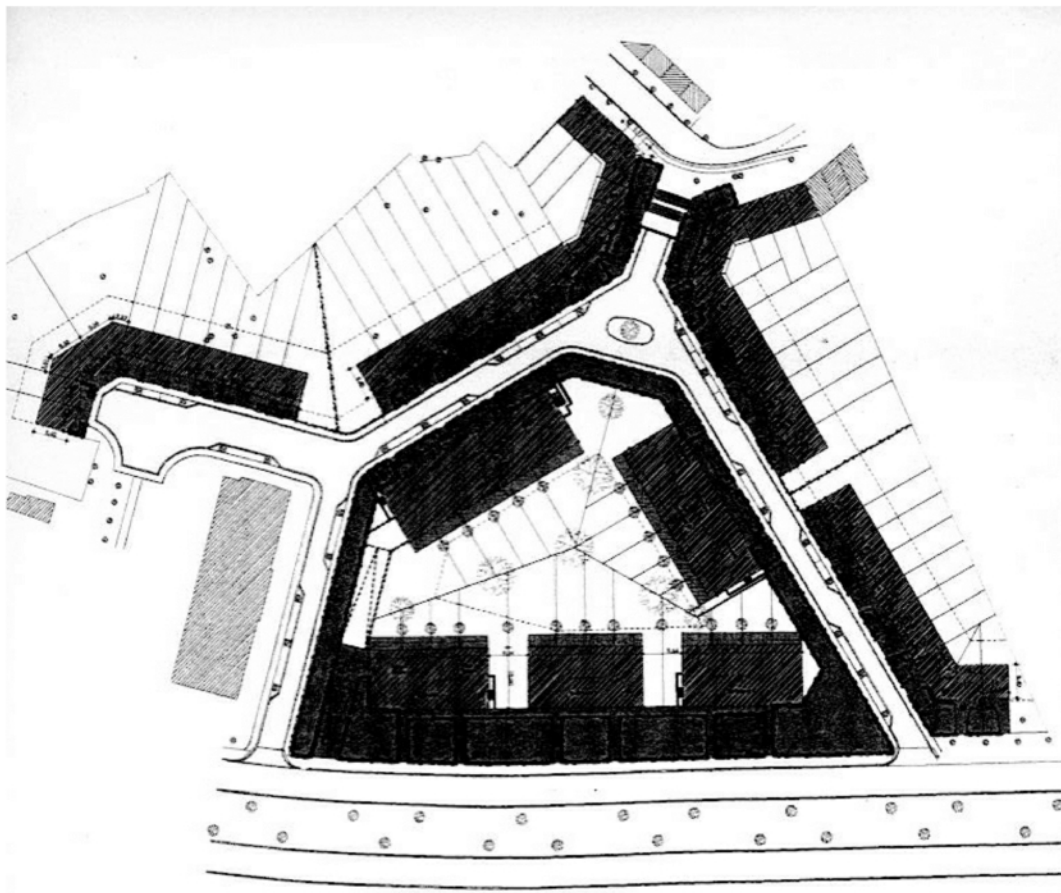
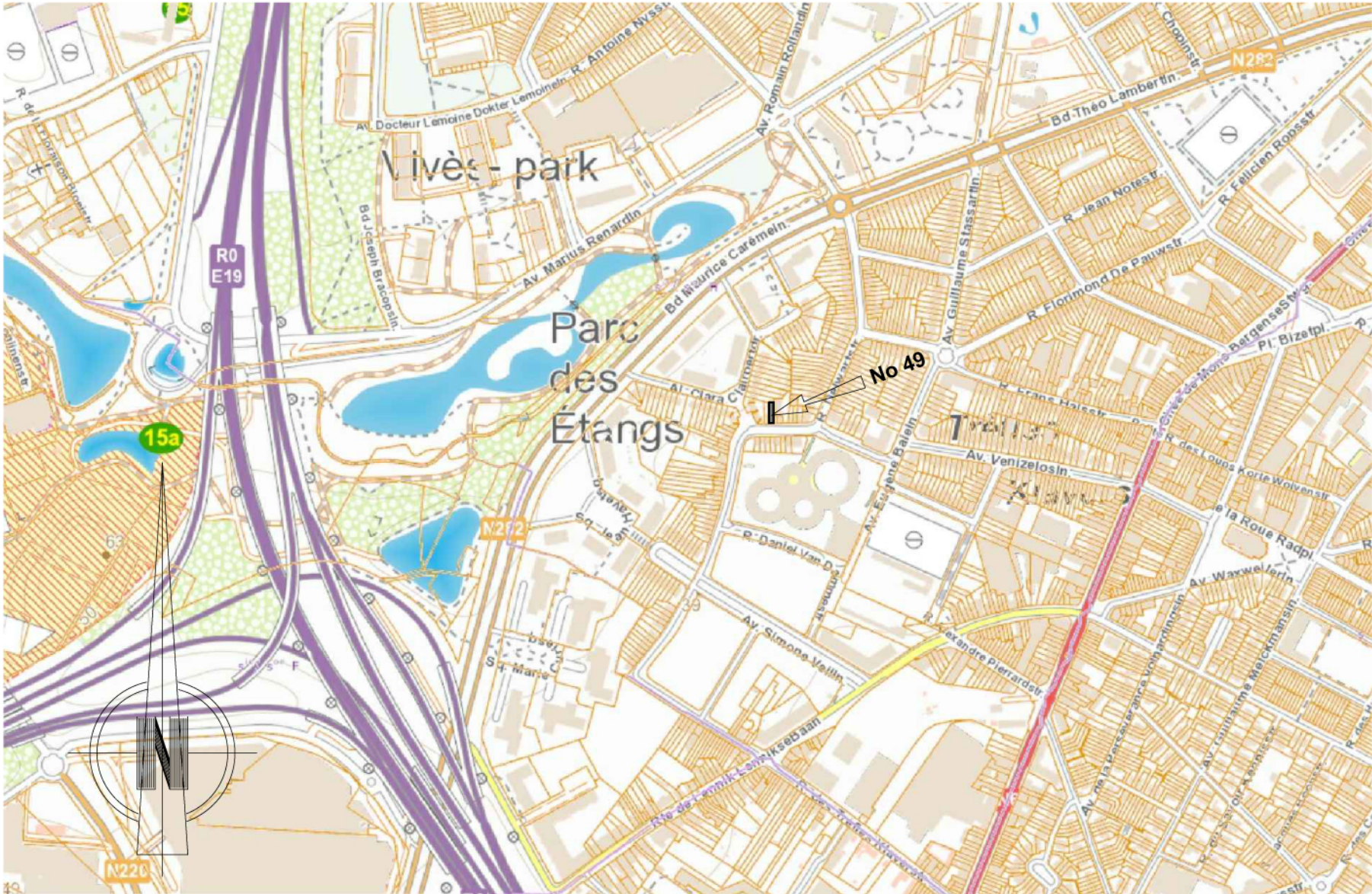




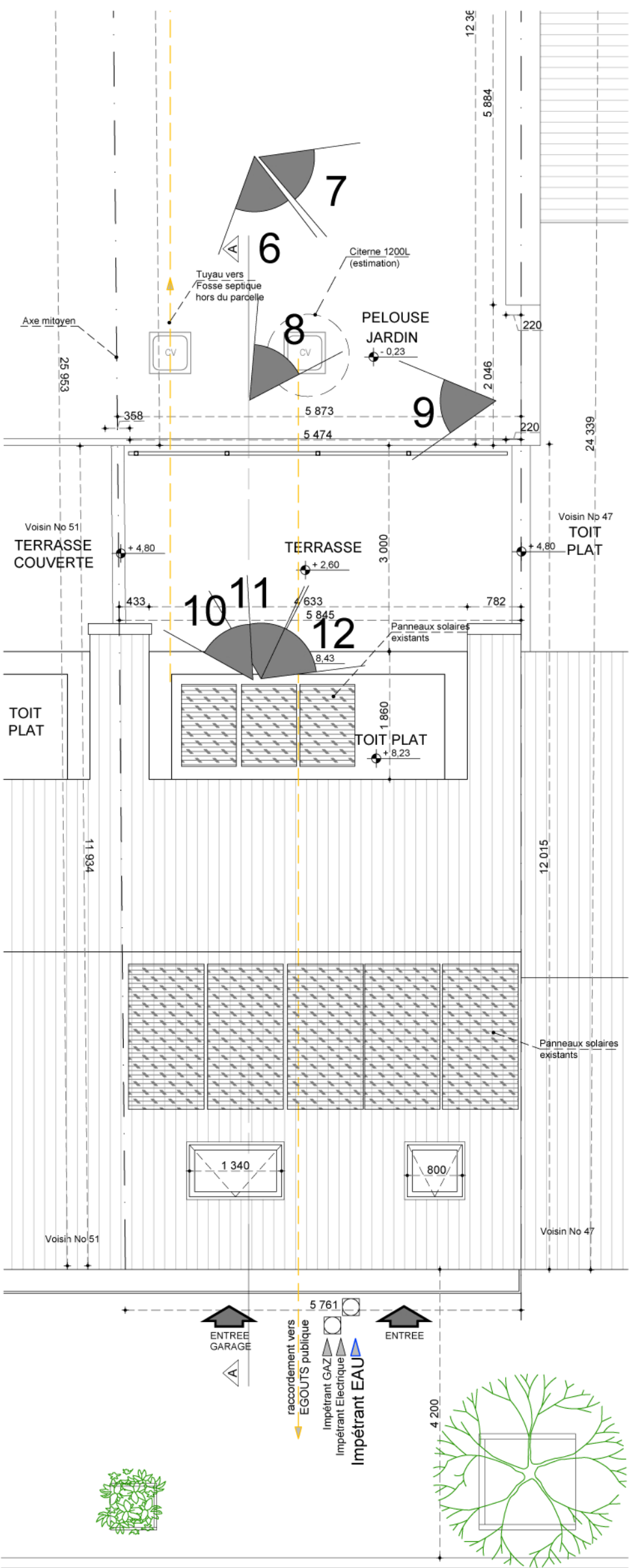
Plan d' Implantation  
Echelle 1:200



Plan d' Implantation: zone de développement 2002  
PERMIS 44169 II, 2002



Plan De Situation  
Echelle 1:5000



RUE DELWART

Plan Existant du Toit  
& Photos supplémentaires  
Echelle 1:50

Légende Implantation	
	Photographies
	Panneau de signalisation
	Éclairage Public
	Bouche à clé
	Chambre de visite
	Avaloir
	Egouts

Légende Gros-Oeuvre	
	Construction EXISTANTE
	Construction à DEMOLIR
	Construction NOUVELLE
	Plaque de plâtre
	Membrane Bitumeuse
	Pare vapeur
	Isolation
	Bois
	Chape / Béton
	Terre

Symboles A	
Hp= Hauteur Poutre	
Hplf= Hauteur Plafond	
Hplpf= Hauteur Faux Plafond	
hlt= Hauteur Linteau	
hltv= Hauteur Linteau Voûté	
hlct= Hauteur Linteau Cintré	

Symboles B	
	RF 1/2h et RF 1h
	Extincteur portable
	Evacuation
	Dévidoir

Region BRUXELLOISE

Dossier:  
MB244

Commune de ANDERLECHT

Adresse:  
Rue Delwart 49, 1070 Anderlecht

Date:  
23/09/2025

Projet:  
Régularisation & Transformation d'une maison unifamiliale

Architecte:  
**Maria Balafouti**  
MB Architecture  
Membre de l'Ordre des Architectes,  
Tableau de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon  
Chaussée de Roodebeek 63, boîte 4,  
1200 Woluwe-St-Lambert, Bruxelles Capitale  
email: Marietta\_Balafouti@gmx.com  
Gsm: 0032 (0) 489628750

Maître de l'ouvrage:  
Monsieur Mehdi EL GHOUJ  
  
Rue Delwart 49, 1070 Anderlecht  
E-mail : Mehdielghoul@hotmail.com  
Gsm: 0032 (0) 465620150

Description:  
EXISTANT  
PERMIS 44169 II, 2002

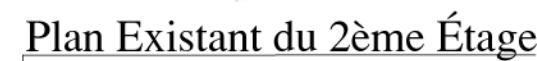
Echelle:  
1:50, 1:200, 1:5000

Numéro:  
p1

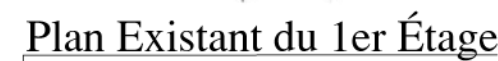
Modifications:  
— 1

— 1





PLAN DE DROIT, Ref: 44169 II, 2000



PLAN DE DROIT, Ref: 44169 II, 2002



PLAN DE DROIT, Ref: 44169 II, 2002



PLAN DE DROIT, Ref: 44169 II, 2002



PLAN DE DROIT, Ref: 44169 II, 2002



PLAN DE DROIT, Ref: 44169 II, 2002



PLAN DE DROIT, Ref: 44169 II, 2002







### Légende Gros-Oeuvre

## Symboles A

Hp= Hauteur Poutre  
Hplf= Hauteur Plafond  
Hfplf= Hauteur Faux Plafond  
hlt= Hauteur Linteau  
hlvt= Hauteur Linteau Voûté  
hlct= Hauteur Linteau Cintré

---

Symboles B

  RF 1/2h & RF 1h  
 Extincteur portable  
  Evacuation  
 Dévidoir

Region BRUXELLOISE

Dossier:  
**MB244**

Commune de ANDERLECHT

Adresse:  
Rue Delwart 49, 1070 Anderlecht

Date:  
23/09/2025


Projet:  
Régularisation & Transformation d'une maison unifamiliale

Architecte:  
**Maria Balafouti**  
MB Architecture  
Membre de l'Ordre des Architectes,  
Tableau de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon

Chaussée de Roodebeek 63, boîte 4,  
1200 Woluwe-St-Lambert, Bruxelles, Belgique  
email: [Marietta\\_Balafouti@gmx.com](mailto:Marietta_Balafouti@gmx.com)  
Gsm: 0032 (0) 489628750



Maître de l'ouvrage:  
Monsieur Mehdi EL GHOU

  
Rue Delwart 49, 1070 Anderlecht  
E-mail : Mehdielghoul@hotmail.com  
Gsm: 0032 (0) 465620150

Description:  
**EXISTANT**  
PLAN DE DROIT  
PERMIS 44169 II, 2002

- Rez-de-chaussée
- 1er Étage
- 2ème Étage
- Façade Avant
- Façade Arrière
- Coupe AA

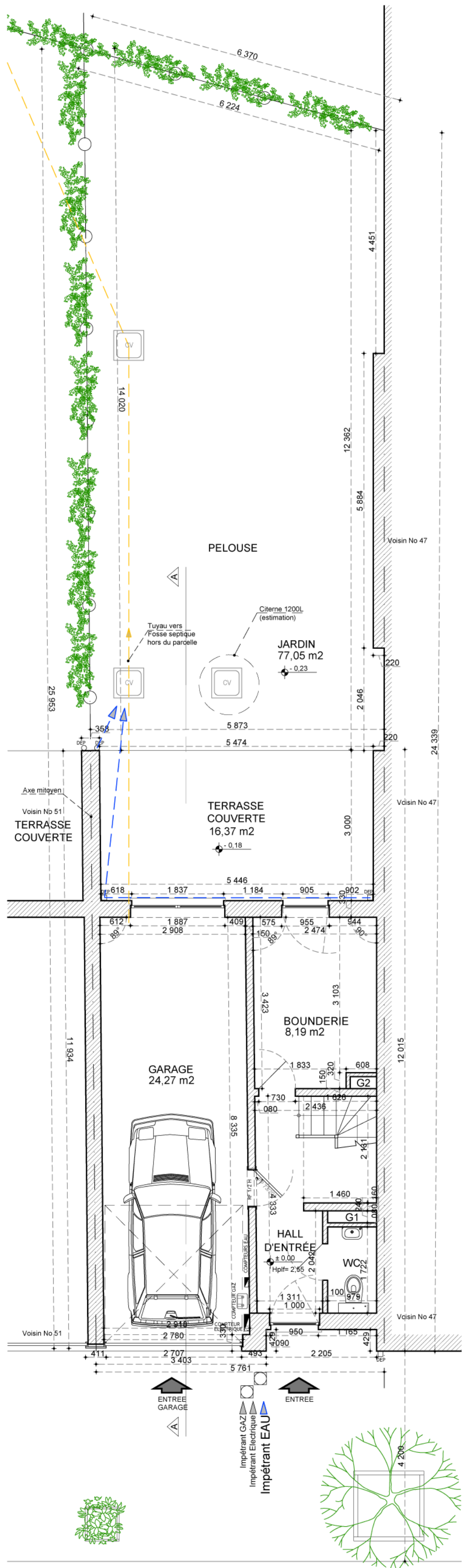
Echelle:  
1:50

**Modifications:**

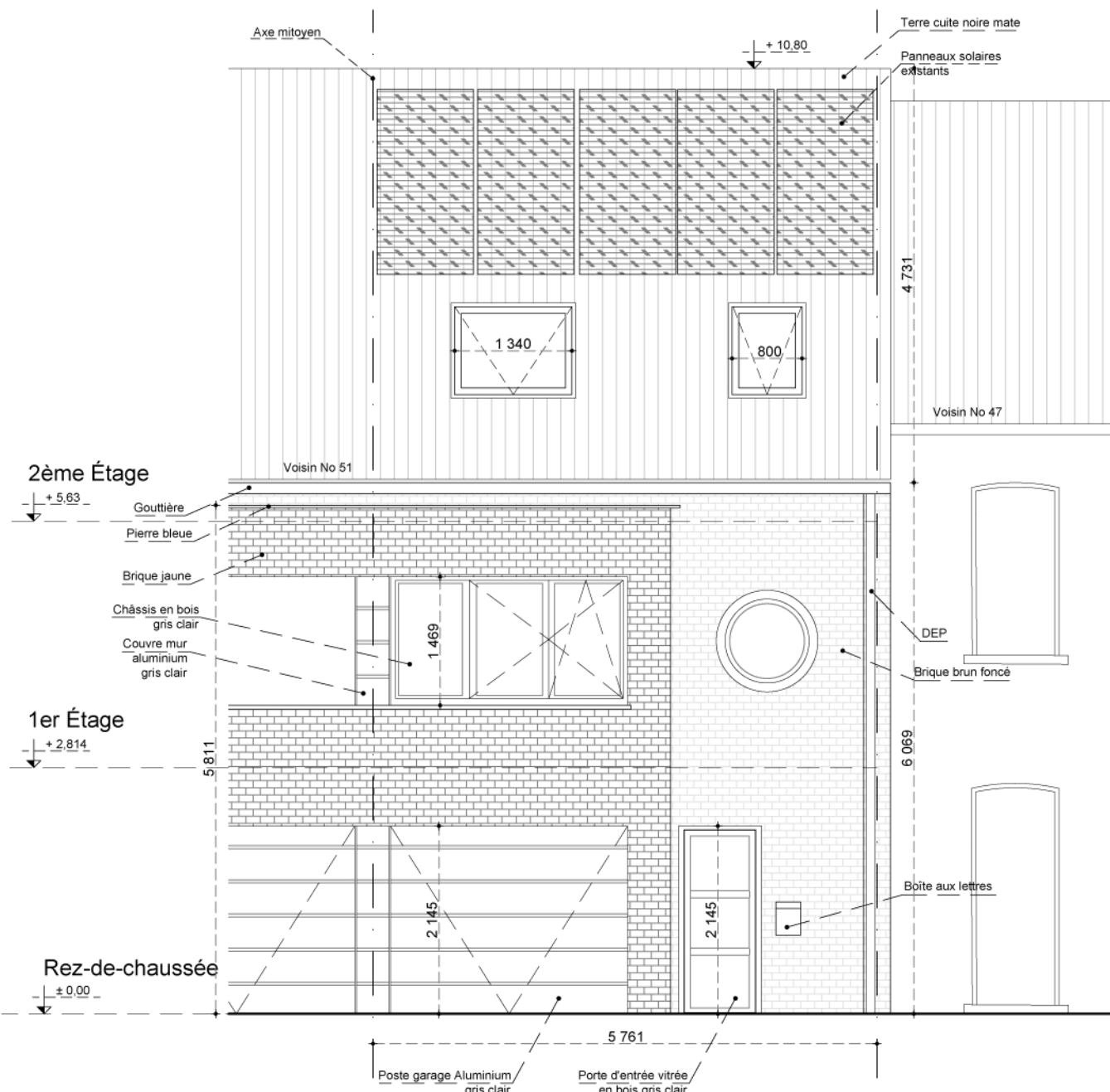
Numéro:

p2



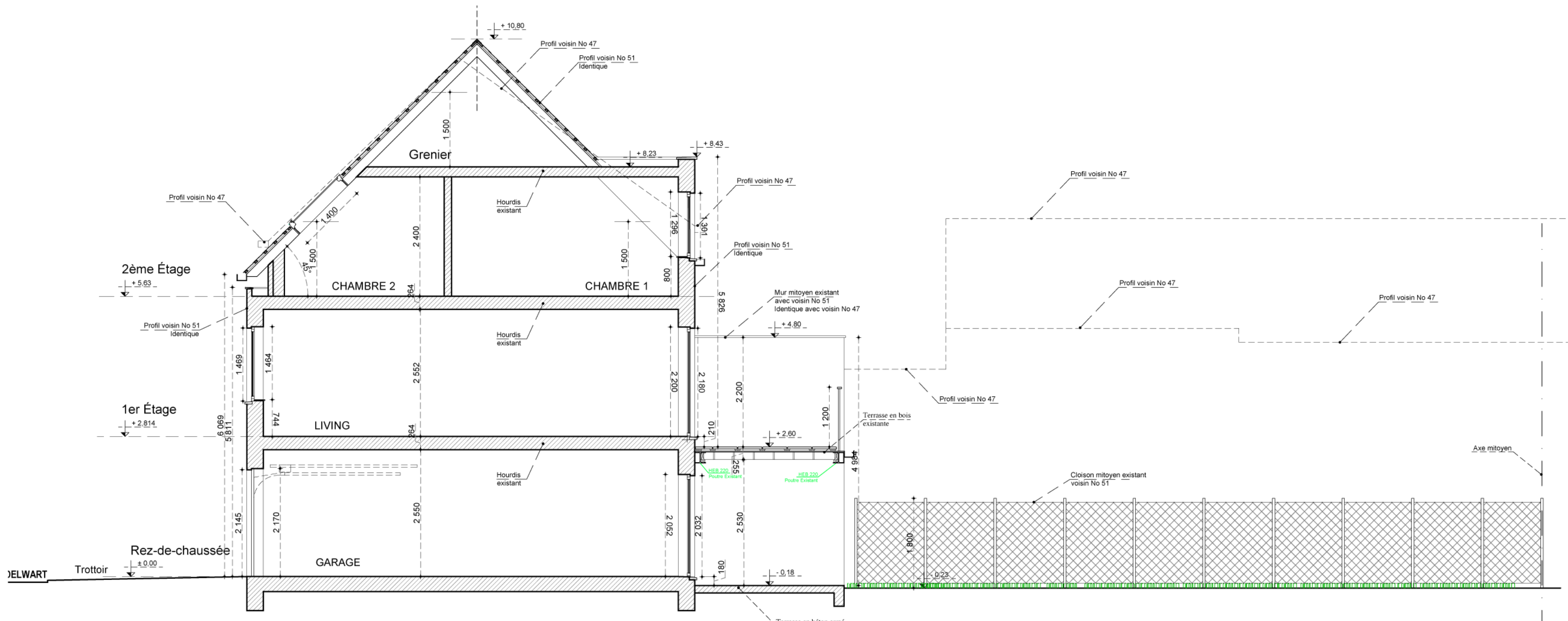


Plan Existant du Rez-de-chaussée



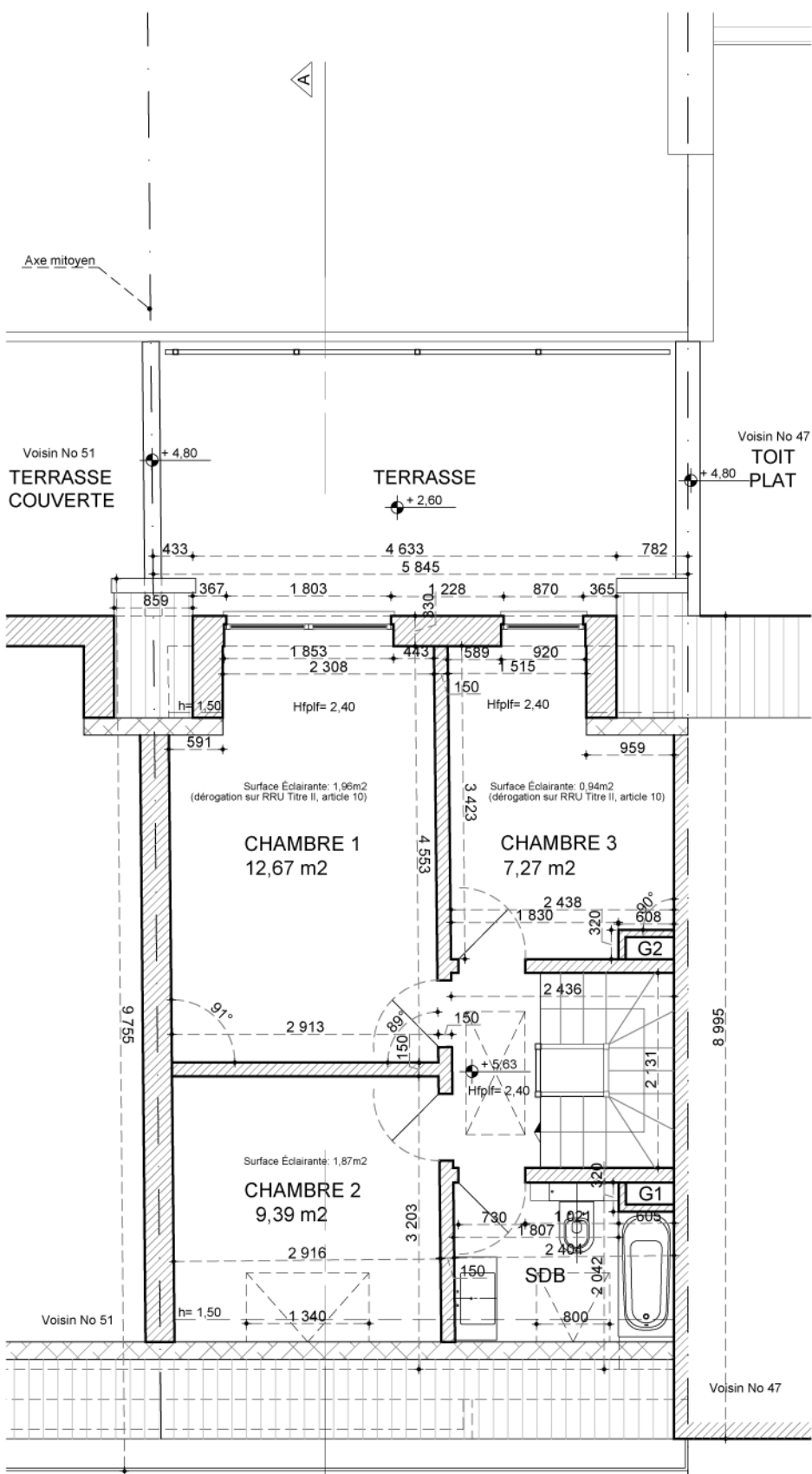
Façade Avant

PLAN DE FAIT



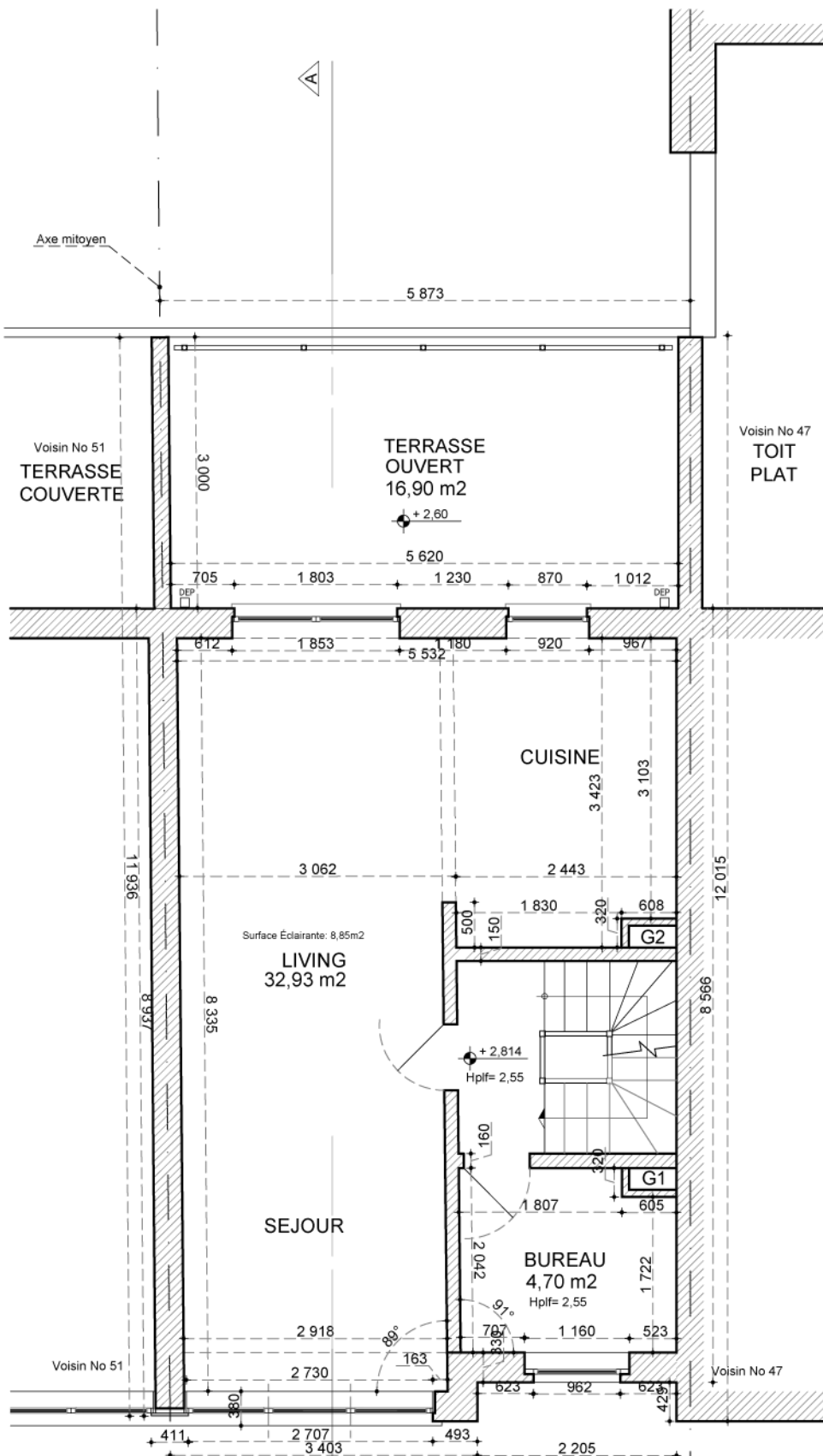
Coupe AA Existante

PLAN DE FAIT



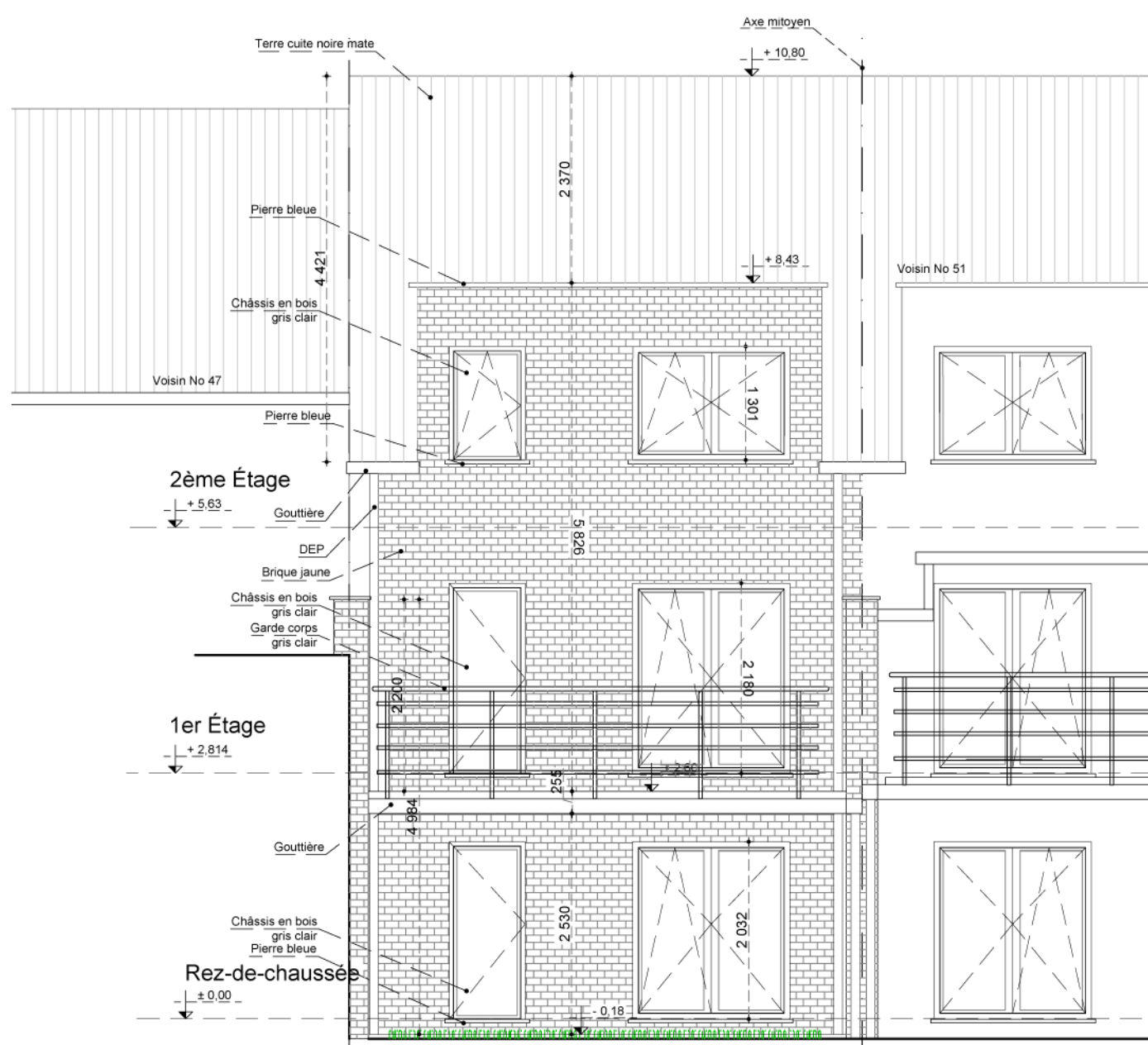
Plan Existant du 2ème Étage

PLAN DE FAIT



Plan Existant du 1er Étage

PLAN DE FAIT



Façade Arrière Existante

PLAN DE FAIT

Légende Implantation			
	Photographies		Bouche à clé
	Panneau de signalisation		Chambre de visite
	Éclairage Public		Avaloir
			Egouts

Légende Gros-Oeuvre		Symboles A	
	Construction EXISTANTE	Hp= Hauteur Poutre	
	Construction à DEMOLIR	Hplf= Hauteur Faux Plafond	
	Construction NOUVELLE	hlt= Hauteur Linteau	
	Plaque de plâtre	hltv= Hauteur Linteau Voûté	
	Membrane Bitumineuse	hlct= Hauteur Linteau Cintré	
	Pare vapeur	Symboles B	
	Isolation		RF 1/2h & RF 1h
	Bois		Extincteur portative
	Chape / Béton		Evacuation
	Terre		Dévidoir

Region BRUXELLOISE

Dossier:  
MB244

Commune de ANDERLECHT

Adresse:  
Rue Delwart 49, 1070 Anderlecht

Date:  
23/09/2025

Projet:  
Régularisation & Transformation d'une maison unifamiliale

Architecte:  
Maria Balafouti  
MB Architecture  
Membre de l'Ordre des Architectes,  
Tableau de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon

Maître de l'ouvrage:  
Monsieur Mehdi EL GHOUH  
Rue Delwart 49, 1070 Anderlecht  
E-mail : Mehdielghoul@hotmail.com  
Gsm: 0032 (0) 465620150

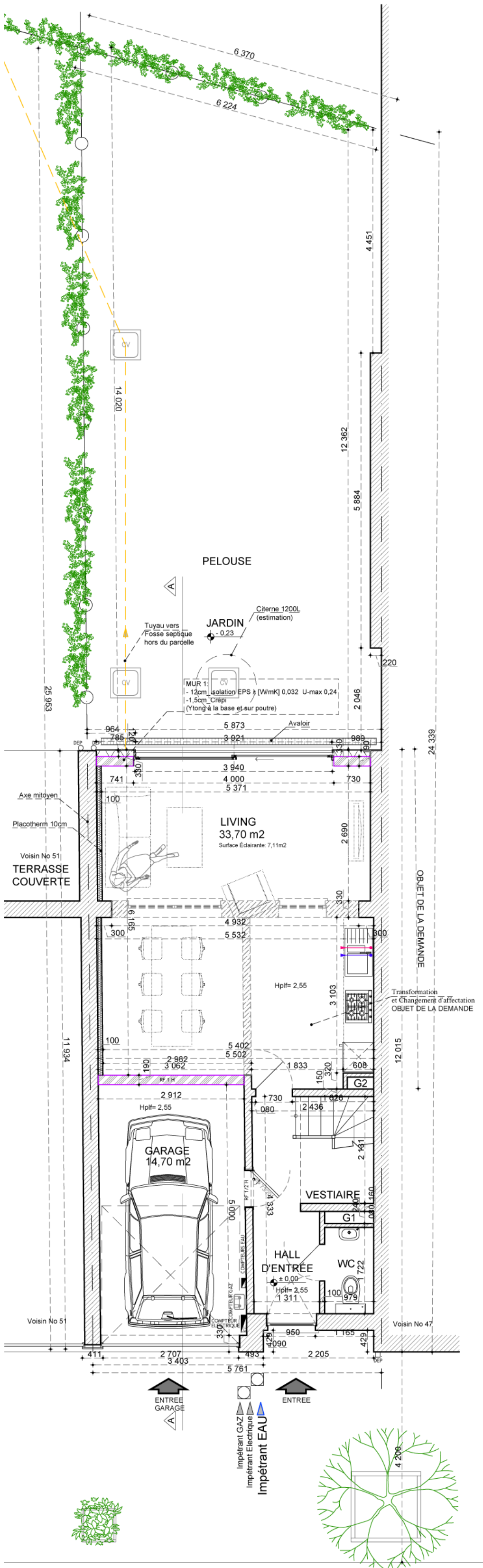
Description:  
EXISTANT  
PLAN DE FAIT

Echelle:  
1:50

Numéro:  
p3

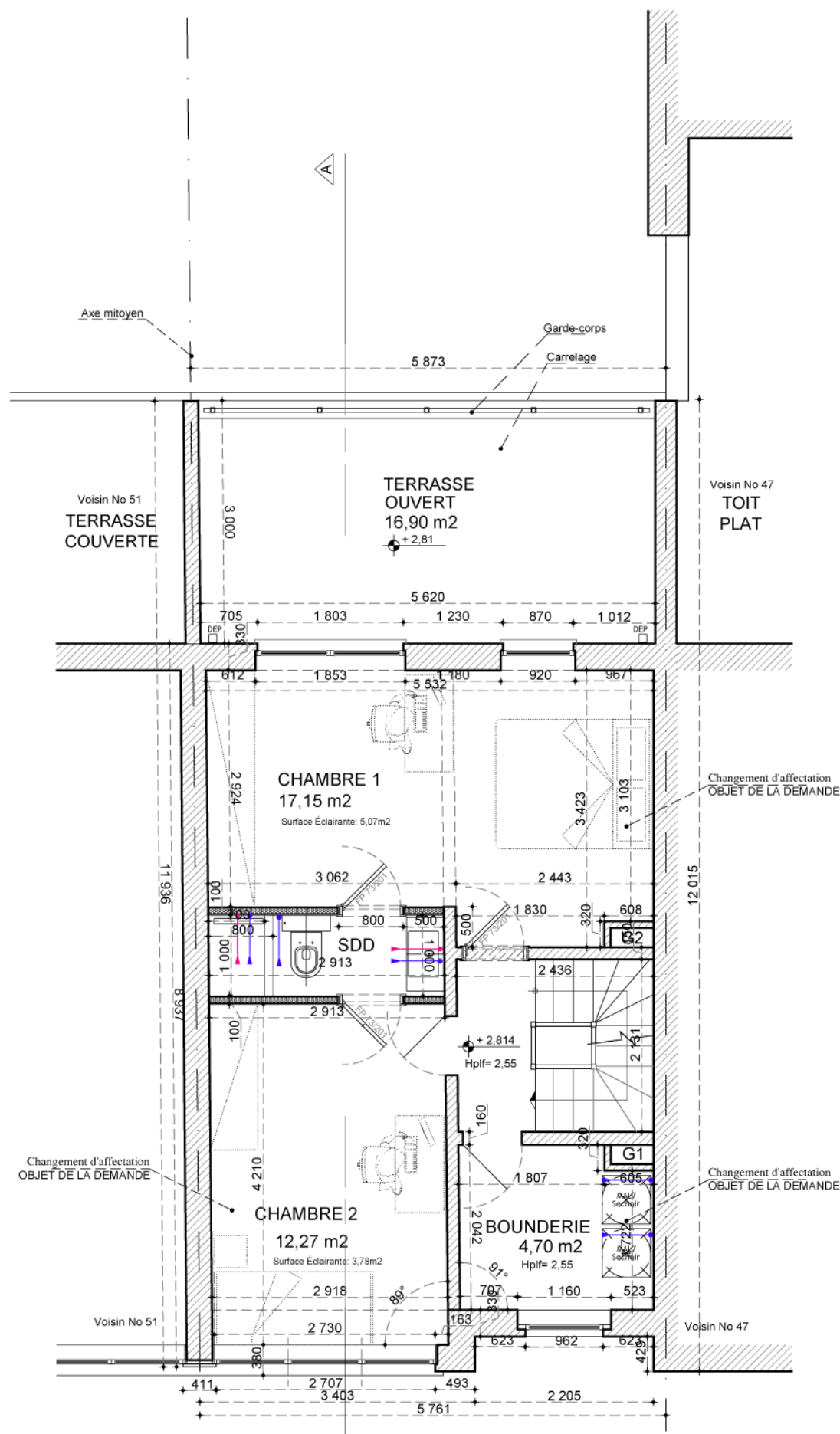
Modifications:  
— 1





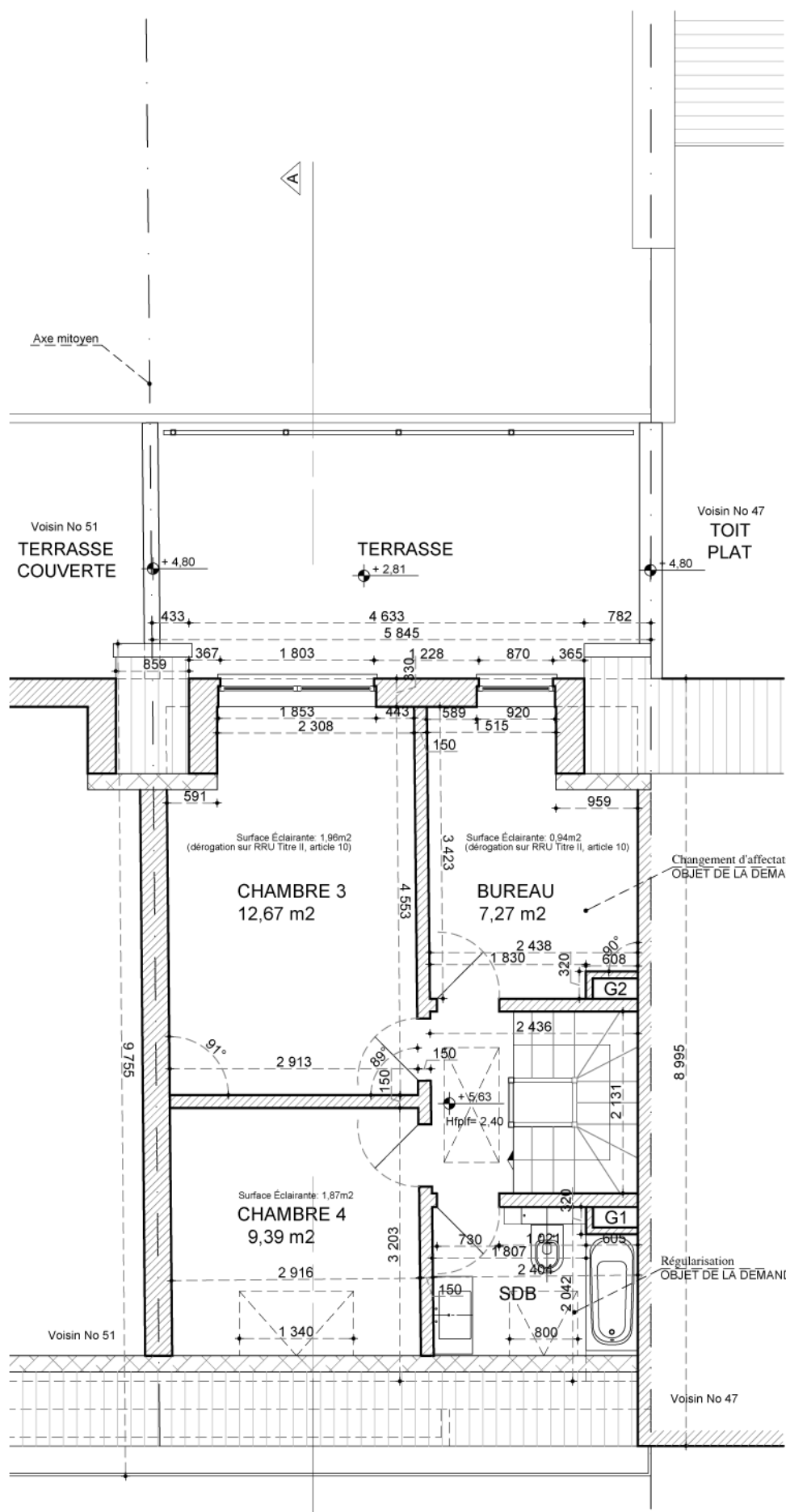
Plan du Rez-de-chaussée

PLAN PROJETÉ



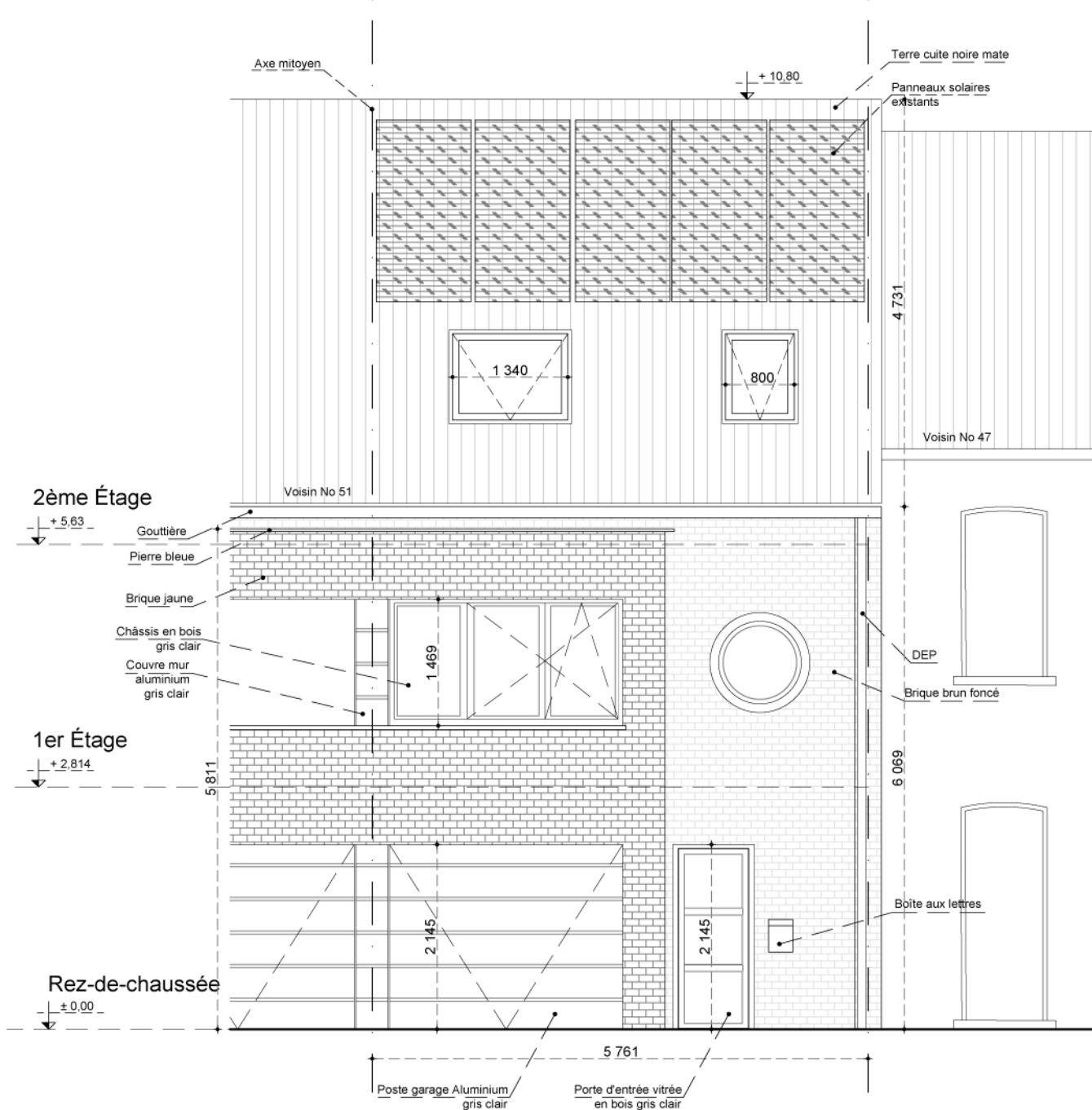
Plan du 1er Étage

PLAN PROJETÉ



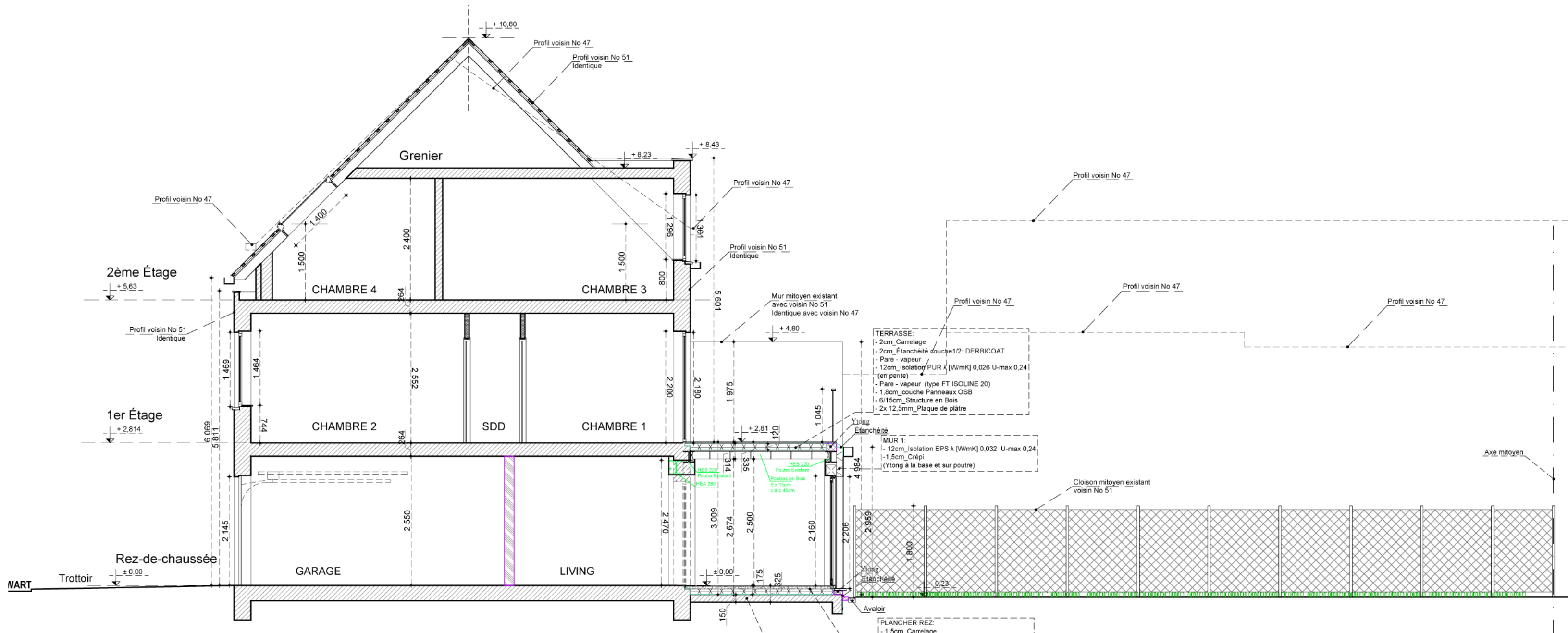
Plan du 2ème Étage

PLAN PROJETÉ



Façade Avant

Avec transformation  
PAS OBJET DE LA DEMANDE



Coupe AA

PLAN PROJETÉ

Légende Implantation			
	Photographies		Bouche à clé
	Panneau de signalisation		Chambre de visite
	Éclairage Public		Avaloir
			Egouts

Légende Gros-Oeuvre		Symboles A	
	Construction EXISTANTE	Hp= Hauteur Poutre	
	Construction à DEMOLIR	Hplf= Hauteur Faux Plafond	
	Construction NOUVELLE	hlt= Hauteur Linteau	
	Plaque de plâtre	hltv= Hauteur Linteau Voûté	
	Membrane Bitumeuse	hltc= Hauteur Linteau Cintré	
	Pare vapeur	Symboles B	
	Isolation		RF 1/2h & RF 1h
	Bois		Extincteur portative
	Chape / Béton		Evacuation
	Terre		Dévidoir

Region BRUXELLOISE

Dossier:  
MB244

Commune de ANDERLECHT

Adresse:  
Rue Delwart 49, 1070 Anderlecht

Date:  
30/01/2026

Projet:  
Régularisation & Transformation d'une maison unifamiliale

Architecte:  
Maria Balafouti  
MB Architecture  
Membre de l'Ordre des Architectes,  
Tableau de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon  
Chaussée de Rodebeek 63, boîte 4  
1200 Woluwe-St-Lambert, Bruxelles Capitale  
email: Marietta\_Balafouti@gmx.com  
Gsm: 0032 (0) 489628750

Maître de l'ouvrage:  
Monsieur Mehdi EL GHOUH  
Rue Delwart 49, 1070 Anderlecht  
E-mail: Mehdielghoul@hotmail.com  
Gsm: 0032 (0) 465620150

Description:  
PROJETÉ

Echelle:  
1:50

Número:  
p4

Modifications:  
— 1\_Façade avant ajoutée